



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SEGRETARIO GENERALE

**Piazza Libertà, 1 – 15121 Alessandria – P.I./CF n. 00429440068
Tel. 0131515260 – Fax. 0131515242 – PEC : comunedialessandria@legalmail.it**

Al Presidente del Consiglio Comunale
All' Arch. Fulvio Perugini
fulvio.perugini@pec.it

e p.c. Al Sig. Sindaco
All' Arch. Pierfranco Robotti
Al Servizio Autonomo Avvocatura
Sede

Riservata

Oggetto: Assegnazione della concessione per il chiosco ex Cangiasci.

Si riscontra la Sua Pregiata mail, datata 03/12/2020, con la quale ha chiesto a quest'ufficio la valutazione ex post sulla legittimità ed interesse pubblico della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 16/09/2020, anche a seguito della nota a Lei fatta pervenire dal Consigliere Comunale Giorgio Abonante.

Si premette che con deliberazione n. 66 del 16/09/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativo all'immobile denominato "Ex Bar Cangiasci", posto nei giardini pubblici antistanti la stazione ferroviaria, alle condizioni tutte previste nel progetto di intervento migliorativo, nel Piano delle Manutenzioni e nel progetto di Gestione, inoltrati dalla Ditta C.A.C.M. Srl con Sede in Milano con nota del 03/02/2020 ed alle prescrizioni di cui al parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP., con nota prot. n. 87814 del 28/05/2020.

Si precisa che la procedura si è conclusa dopo la dichiarazione di diserzione all'avviso pubblico in data 11/03/2019.

In data 23/09/2020, successiva alla approvazione della trattativa privata da parte del Consiglio Comunale, intervenuta in data 16/09/2020, l'Arch. Fulvio Perugini con mail inoltrata al Sig. Sindaco e al Dirigente Arch. Pierfranco Robotti, manifestava l'interesse, in nome e per conto dei Signori Alberici Paolo (CafeMoka Srl) e Fulvio Perugini Fabio Franco Arturo (Melchionnicafè), ad effettuare una comune offerta economica in riferimento a "Avviso pubblico di gara per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativo ad immobile comunale sito nei giardini pubblici antistanti la stazione ferroviaria e denominato "ex bar Cangiasci "".

C_A182 - C_A182 - 1 - 2021-02-11 - 0013288



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SEGRETARIO GENERALE

Piazza Libertà, 1 – 15121 Alessandria – P.I./CF n. 00429440068

Tel. 0131515260 – Fax. 0131515242 – PEC : comunedialessandria@legalmail.it

In data 13/10/2020 con successiva mail l'Arch. Fulvio Perugini scriveva al Sig. Sindaco, all'Arch. Robotti e per conoscenza alla scrivente: "In data 23/09/2020 vi ho trasmesso interessamento da parte di persone inserite nel settore della distribuzione con esperienza nella conduzione di attività correlate a quanto l'assegnazione in oggetto.

Non ha, e quindi non abbiamo, avuto alcun cenno di risposta.

Ci sono dei problemi di comprensione in quanto trasmessi o è solo vostra volontà non affrontare il problema e dare una risposta?

OMISSIS"

In data 16/10/2020 l'Arch. Robotti riscontrava la nota PEC n. 72408 del 24/09/2020 a firma dell'Arch. Fulvio Perugini e comunicava l'intervenuta approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2020, della procedura a trattativa privata in argomento.

In data 19/10/2020 perveniva nota a firma dell'Arch. Fulvio Perugini indirizzata all'Arch. Pierfranco Robotti e p.c. al Sig. Sindaco ed alla scrivente con la quale lo stesso lamentava "una certa superficialità nella valutazione delle persone, OMISSIS" con riferimento agli acquirenti del diritto di superficie "dell'immobile Comunale sito nei giardini pubblici, antistante la stazione ferroviaria e denominato ex bar Cangiasci", riferendo con corrispondenza pubblica su circostanze riservate e lasciando intravedere una noncuranza nella tutela del pubblico interesse da parte degli uffici precedenti, per non avere riproposto un avviso pubblico che a Suo dire, a seguito dell'acquisizione da parte del Comune di Alessandria della superficie adiacente la Ferrovia, avrebbe consentito una assegnazione dell'immobile "Ex bar Cangiasci" più vantaggiosa sotto il profilo economico.

In data 30/10/2020 la sottoscritta chiedeva relazione all' Arch. Pierfranco Robotti a seguito della nota sopra riportata a firma dell'Arch. Fulvio Perugini.

Ancora in data 16/11/2020 l'Arch. Fulvio Perugini con nota indirizzata al Sindaco ed ai componenti del Consiglio Comunale suggeriva di "annullare la delibera n. 66 del 16/09/2020, con la quale è stato concesso il diritto di superficie trentennale relativo all'immobile denominato "Ex bar Cangiasci" posto nei giardini pubblici OMISSIS", per riformulare un nuovo bando.

In data 18/11/2020 con nota prot. n. 193640 l'Arch. Pierfranco Robotti riscontrava in modo puntuale ed esaustivo su quanto esposto dall'Arch. Fulvio Perugini (allegato n.1).

In data 07/12/2020 l'Arch. Fulvio Perugini inoltrava alla scrivente una rappresentazione schematica di quanto fin qui già nelle varie sedi esposto e diversi articoli tratti da giornali locali facendo riferimento al Signor Barberis Luigi, titolare del "caffè degli artisti" ed all'acquisizione dell'area delle "Ferrovie dello Stato" (allegato n. 2).

Ancora in data 28/12/2020 l'Arch. Fulvio Perugini inoltrava anche all'attenzione della S.V. la nota prot. n. 0101571 con la quale rilevava che l'intervenuta segnalazione dell' ex Bar Cangiasci ha di fatto impedito (a suo dire) la possibilità di una aggiudicazione più favorevole per l'Ente, stante il mutare del contesto a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ente, dal Gruppo FS, dell'area del parcheggio Tiziano.

Con nota prot. n. 7254 del 26/01/2021, la scrivente inoltrava comunicazione all'Arch. Fulvio Perugini in ordine alla istruttoria in corso, intesa a verificare la sussistenza delle condizioni di legittimità in ordine al procedimento di assegnazione della concessione per il chiosco Ex bar Cangiasci.

Per tutto quanto sopra esposto è opinione della scrivente, alla luce dei pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio e



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SEGRETARIO GENERALE

Piazza Libertà, 1 – 15121 Alessandria – P.I./CF n. 00429440068

Tel. 0131515260 – Fax. 0131515242 – PEC : comunedialessandria@legalmail.it

dal responsabile del Servizio Finanziario, che la proposta di deliberazione approvata dal Consiglio Comunale possa ritenersi legittima.

Peraltro l'Arch. Fulvio Perugini, che agisce in nome e per conto di soggetti interessati, avrebbe potuto:

- a) Partecipare alle tre gare andate deserte;
- b) Presentare una propria proposta di acquisto mediante trattativa privata;
- c) Proporre ricorso avverso l'atto adottato dal Consiglio Comunale n. 66 del 16/09/2020 per farne dichiarare l'illegittimità.

L'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 2020 potrebbe oggi esporre l'Amministrazione alla giusta azione risarcitoria da parte degli acquirenti del diritto di superficie ed in tal caso il danno potenziale all'erario, paventato dall'Arch. Fulvio Perugini, incerto nell'an e nel quantum, diventerebbe certo e quantificabile.

Tanto si doveva.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca Ganci

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
art. 24, D.Lgs 82/2005 - D.P.C.M. 22 febbraio 2013

Alessandria, 11/02/2021

C_A182 - C_A182 - 1 - 2021-02-11 - 0013288