

**Al Sig. Segretario Generale del
Comune di Alessandria**
Dott.ssa Francesca Ganci

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Emanuele Locci

Alessandria 27.12.2020

pec: comunedialessandria@legalmail.it

Oggetto: assegnazione ex *Cangiassi*

Dott.ssa Francesca Ganci
Dott. Emanuele Locci

buon giorno,

faccio riferimento alle mie del 30.11.2020 e 04.12.2020 ed allego alla presente quanto riportato sul giornale La Stampa del 22 u.s.



e le dichiarazioni fatte dal Sig. Sindaco prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco e dal Vice Sindaco dott. Buzzi Langhi riportate dal giornale alessandrino online CorriereAL in riferimento all'acquisizione da parte del Comune di Alessandria dal Gruppo FS dell'area del Parcheggio Tiziano

"<https://mag.corriereal.info/wordpress/2020/12/21/il-comune-di-alessandria-acquisisce-dal-gruppo-fs-larea-del-parcheggio-tiziano-cuttica-e-buzzi-langhi-scelta-strategica-per-il-futuro-della-mobilita-in-citta/>"

il Comune di Alessandria acquisisce dal Gruppo FS l'area del parcheggio Tiziano. Cuttica e Buzzi Langhi: "Scelta strategica per il futuro della mobilità in città"

[C mag.corriere.it/wordpress/2020/12/21/il-comune-di-alessandria-acquisisce-dal-gruppo-fs-l-area-del-parcheggio-tiziano-cuttica-e-buzzi-langhi-scelta-strategica-per-il-futuro-della-mobilita-in-citta](https://mag.corriere.it/real/wordpress/2020/12/21/il-comune-di-alessandria-acquisisce-dal-gruppo-fs-l-area-del-parcheggio-tiziano-cuttica-e-buzzi-langhi-scelta-strategica-per-il-futuro-della-mobilita-in-citta)

corriere.it

21 dicembre 2020

Con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 16.09.2020, è stata approvata, su proposta della Giunta comunale di Alessandria, l'acquisizione dell'area di parcheggio di c.so Tiziano Vecellio di proprietà del Gruppo FS italiane.



L'area di complessivi 19.820 mq è

"Successivamente all'acquisizione tutta l'area sarà riqualificata in collaborazione con il Gruppo FS italiane – ha continuato il vicesindaco e assessore all'Urbanistica, Davide Buzzi Langhi – L'obiettivo è creare un Terminal bus dove si atterreranno gli autobus cittadini, provinciali e turistici e un parcheggio sia ad uso pubblico che per la sosta dei pendolari con abbonamenti agevolati. Realizzeremo postazioni coperte per le biciclette. Inoltre saranno realizzati stalli per auto elettriche con colonnine per la ricarica. I nuovi posti auto saranno circa 400. In tale contesto, si inserisce la previsione di RFI di attuare interventi di adeguamento infrastrutturale sulla stazione di

Mi sembra oltremodo difficile che nessun componente la Giunta Comunale fosse informato, alla data dell'assegnazione della struttura ex Cangiasi, sull'intenzione dell'Amministrazione Comunale dell'acquisizione di questa area dove, a detta del Vice Sindaco, si dovrebbe creare un Terminal Bus di importante rilevanza.

Mi è difficile comprendere come non si sia capito che il valore della costruzione ex Cangiasi alla luce di queste intenzioni avrebbe conseguentemente acquisito un valore diverso da quello indicato nei bandi precedentemente andati deserti.

Mi sembra logico supporre che chiunque, di quanti preposti, avrebbe dovuto percepire la necessità di attendere l'acquisizione dell'area Ferrovie dello Stato e poi rifare un nuovo bando per l'acquisizione dell'ex Cangiasi con valori diversi da quelli richiesti nei bandi precedenti.

Molteplici possono essere le cause che hanno indotto alcuni amministratori comunali a presentare, prima al voto della Giunta Comunale e successivamente alla ratifica del

Consiglio Comunale, una scelta che certamente non risulterebbe oggi essere, in termini anche economici, il migliore interesse per la cittadinanza.

Difficile credere che il dirigente preposto non conoscesse le scelte politiche effettuate anche dall'assessorato di riferimento, che codesta amministrazione abbia iniziato i contatti con le Ferrovie nel gennaio 2020, che in un documento del 11.05.2020 si facesse riferimento alla cosa, che una delibera in tal senso ci sia stata il 28.07.2020 e che un atto preliminare di compravendita sia stato stipulato in data 31.07.2020 (dalla delibera di giunta n.201 del 03.09.2020): date tutte antecedenti l'assegnazione dell' ex *Cangiassi* delibera di giunta n.185 del 06.08.2020 e delibera n.66 del 16.09.2020 del Consiglio Comunale (difficile pensare non sapessero).

Si era atteso tanto tempo dall'ultimo bando privo di riscontro che si poteva tranquillamente attendere altri 6 mesi: l'ex *Cangiassi* si presentava come una costruzione inutilizzabile in un contesto di estremo degrado ambientale e certamente mal frequentato; ora l'ex *Cangiassi* potrebbe essere presentato anche come il punto di riferimento per le persone che forzatamente utilizzeranno il Terminal Bus che si verrà a creare.

Non mi sembra così difficile ritenere che il valore dello stesso sia funzione del contesto nel quale si inserisce; pertanto mi sembra verosimile che le decisioni assunte da codesta Amministrazione siano state conseguenti ad una mancata lungimiranza o alla voglia di chiudere in fretta ed in qualsiasi modo una vecchia vicenda o ad una certa superficialità nella valutazione delle persone oppure, e la cosa mi sembra lecito al momento solo pensare, ad una convenienza personale da parte di chi ha definito le opportune valutazioni.

L'affidare per trenta anni un bene pubblico ad un prezzo basato su una valutazione formulata su situazioni ambientali e di sviluppo pessime, quali quelle presenti al tempo dei bandi andati deserti, mentre si sta per definire acquisizioni, che per la stessa area comporterebbero un notevole sviluppo, mi sembra cosa non molto produttiva per la cittadinanza, come dovrebbe essere ogni scelta di codesta Amministrazione, ma certamente positiva solo per l'assegnatario ed eventuali "amici".

Grato dell'occasione, in attesa di un riscontro, colgo l'occasione per ben distintamente salutarVi.

Arch. Fulvio Perugini

