

**Al Sig. Segretario Generale del  
Comune di Alessandria**  
Dott.ssa Francesca Gangi

Alessandria 04.12.2020

pec: comunedialessandria@legalmail.it  
email: francesca.ganci@comune.alessandria.it

Dottoressa Gangi buon giorno

Mi scuso ma ritengo possa essere opportuno rappresentarLe schematicamente alcune considerazioni in merito alla vicenda "ex Cangiasse".



Alcuni giornali hanno scritto dell'evento riportando il nome del sig. Barberis Luigi ed enfatizzandone le capacità imprenditoriali: l'appalto è stato conferito alla Soc. CACM srl della quale, forse, il Barberis ne è il dipendente.

Alcuni giornali hanno riportato la notizia dell'acquisto dell'area Ferrovie dello Stato data dal vice sindaco dott. Buzzi Langhi.



Qui sotto mi permetto riportare le considerazioni inoltrate all'arch. Robotti in data 19.10.2020 in riferimento ai rapporti tra il Barberis e la soc. CACM srl:

In riferimento a quanto in oggetto sono a precisare quanto segue:

- abbiamo avuto modo di avere un colloquio presso il suo ufficio in data antecedente la data da Lei indicata del 16/09/2020 nella quale il Consiglio Comunale con deliberazione n.66 *"ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiassi" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite"*
- in data 04.07.2019 la Corte di Appello di Torino ha emesso un verdetto contrario al Caffè degli Artisti di Luigi Barberis sas e C.;
- in data 16.07.2019 è stata costituita la società C.A.C.M. srl (potrebbe indicare Caffè Artisti e Caffè Mercanti ?) con sede a Milano ed avente come soci la madre del sig. Barberis Luigi, il marito o convivente della madre del sig. Barberis Luigi e la compagna del sig. Barberis Luigi; quest'ultima ne è anche l'amministratrice unica;
- in data 19.07.19 la soc. C.A.C.M. srl è stata iscritta alla Camera di Commercio di Milano;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Alessandria Via Vochieri 7;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Acqui Terme Portici Saracco n.9;
- in data 29.08.19 l' avv. Grattarola Massimo informa la Caffè degli Artisti sas di Barberis Luigi e C. di voler procedere con istanza di fallimento considerando anche gli eventi di cui sopra;
- in data 25.10.19 viene definito un atto di transazione a firma del sig. Barberis Luigi, e Balbi Monica come garante, per la chiusura della vertenza avente avuto sentenza del 04.07.19.



Grato dell'occasione rimango a sua disposizione per ogni chiarimento e porgo distinti saluti.

Arch. Fulvio Perugini

### Alcuni articoli facenti riferimento al Sig. Barberis Luigi del Caffè degli Artisti sas di Barberis e C.



CRONACA  
redazione  
Giovedì, 20 Agosto 2020 - 1:26

ALESSANDRIA - L'ex Cangiassi non sarà più una rovina nei giardini della stazione di Alessandria. La buona notizia è emersa durante l'ultima riunione di giunta che ha dato il via libera al progetto di Luigi Barberis, imprenditore coraggioso già titolare del Bar degli Artisti. Per anni la struttura era stata abbandonata a sé stessa dopo i fasti di un passato lontano, finendo per essere definito ecostomo. Questo termine però verrà cancellato da un progetto ambizioso ed elegante che restituirà valore a una struttura nuova e moderna pronta ad accogliere i cittadini.

20/8/2020 Nuova vita per lex Cangiassi di Alessandria: ecco il progetto del locale

Come spiegato dal titolare la scelta di acquisire il locale è stata dettata, oltre che dalla voglia di allargare le attività, anche dal desiderio di "restituire qualcosa ad Alessandria, città che a noi ha dato tanto: recuperare un pezzo di storia di Alessandria era qualcosa di positivo". L'idea di Luigi Barberis è "creare un locale di alta qualità in cui la cucina sarà abbinata alla miscelazione, puntando a prodotti e materie prime di gran valore con la riscoperta di grandi classici e un nuovo modo di fare aperitivo, il tutto ispirandoci agli anni '40 e '50". La presenza di telecamere e la garanzia di maggiori controlli, insieme a una clientela qualificata, permetteranno di dare una mano sensibile alla riqualificazione della zona. L'intento, infine, è di aprire tra gennaio e febbraio 2021 per poi arrivare a regime in primavera con la possibilità di sfruttare i tavoli all'esterno.

21/8/2020 Alessandria: il vecchio Cangiasse riaprirà ma solo a marzo del 2021 - La Stampa - Ultime notizie di cronaca e news dall'Italia e del m.



Un rendering di come sarà trasformato il vecchio Cangiasse, una volta la gelateria dei giardini, storico locale della città

PIERO BOTTINO

PUBBLICATO IL  
21 Agosto 2020



ALESSANDRIA. Il bar Cangiasse riapre l'anno prossimo? «La delibera è solo passata in giunta, **ma non credo che il consiglio comunale abbia qualcosa da obiettare», dice l'assessore Giovanni Barosini.** Difficile che si trovi da ridire sull'unico intervento di rilancio dei giardini pubblici un tempo vanto di Alessandria, oggi ridotti ad area a rischio dopo decenni di abbandono. La delibera dà via libera alla proposta avanzata a **febbraio da Luigi Barberis, gestore in città del Caffè degli**

## Alcuni articoli facenti riferimento all'acquisizione dell'area Ferrovie dello Stato

### Un ricovero per bici a prova di ladro nel parcheggio accanto alla stazione di Alessandria

S [lastampa.it/alessandria/2020/08/28/news/un-ricovero-per-bici-a-prova-di-ladro-nel-parcheggio-accanto-alla-stazione-di-alessandria-1.39240198](https://lastampa.it/alessandria/2020/08/28/news/un-ricovero-per-bici-a-prova-di-ladro-nel-parcheggio-accanto-alla-stazione-di-alessandria-1.39240198)

28 agosto 2020

L'assessore Buzzi Langhi garantisce: "Entro fine anno l'area sarà nostra". Ma poi si dovranno aspettare i tempi del bando



Bici parcheggiate adesso in stazione ad Alessandria

ALESSANDRIA. «Quel parcheggio sarà nostro entro la fine dell'anno». Il vicesindaco e assessore alla viabilità Davide Buzzi Langhi stavolta è pronto a metterci la firma, anche se gli si fa notare che ormai è ben più di un anno che si dà la cosa per fatta.

Il parcheggio è quello a lato della stazione ferroviaria, lungo viale Tiziano, oggetto di una lunga trattativa con due società delle Ferrovie: Sistema Urbano, titolare dell'area, e Metropark che l'ha in affitto e riscuote i pedaggi.

«L'accordo, che ormai necessita solo del passaggio in giunta e in consiglio – spiega Buzzi Langhi – prevede che l'area ci sia lasciata senza vincoli di sosta a pagamento. Spesa per l'acquisizione: circa 1,5 milioni. **Li, finalmente, potremo realizzare, oltre a un parcheggio, sia il terminal bus, sia una ciclostazione.** È quest'ultima che torna d'attualità dopo che l'altro giorno l'assessore Piervittorio Ciccaglioni ha annunciato sui social l'intervento dei vigili urbani per rimuovere «le tante bici rotte e abbandonate».

### Stazione: il Comune delibera l'acquisizione dell'area parcheggio

[ilpiccolo.net/generic/2020/09/07/news/via-tiziano-il-comune-delibera-l-acquisizione-dell-area-parcheggio-116422](https://ilpiccolo.net/generic/2020/09/07/news/via-tiziano-il-comune-delibera-l-acquisizione-dell-area-parcheggio-116422)

## IL PICCOLO

Martedì 03 Novembre 2020

GIORNALE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA DAL 1925

Via Tiziano

Terminal per gli autobus cittadini, provinciali e turistici e posti auto pubblici. Che saranno circa 400

07 Settembre 2020 ore 15:13

di Redazione



L'area attualmente adibita a parcheggio

ALESSANDRIA - La Giunta comunale ha approvato una delibera per l'acquisizione dell'area di parcheggio di via Tiziano. L'area, di circa 20 mila metri quadri, è inserita in un contesto più ampio di proprietà di FS Sistemi Urbani da circa vent'anni e dal gennaio scorso sono state avviate le trattative per l'acquisizione dello spazio, nell'ambito di un più generale progetto di riqualificazione dell'intera area intorno alla stazione ferroviaria e ai giardini pubblici.

### La stazione ferroviaria di Alessandria cambia volto

S [lastampa.it/topnews/edizioni-locali/alessandria/2020/09/16/news/la-stazione-ferroviaria-di-alessandria-cambia-volto-1.39310297](https://lastampa.it/topnews/edizioni-locali/alessandria/2020/09/16/news/la-stazione-ferroviaria-di-alessandria-cambia-volto-1.39310297)

16 settembre  
2020



ALESSANDRIA. «Le Ferrovie hanno intenzione di intervenire sulla stazione. Hanno già preparato un concept con tanto di rendering che verranno a presentare al Comune nei prossimi giorni».

La notizia la dà il vice sindaco Davide Buzzi Langhi durante la commissione in cui si discute dell'acquisizione del vasto piazzale adiacente, oggi adibito in parte a parcheggio (poco utilizzato), per realizzarvi la stazione dei bus e un parking d'interscambio.

### Restyling della stazione, 400 posti auto e un terminal bus. Poi l'ex Cangiassi

Ilpiccolo.net/generico/2020/09/27/news/restyling-della-stazione-400-posti-auto-e-un-terminal-bus-poi-l-ex-cangiassi-117107

# IL PICCOLO

Martedì 03 Novembre 2020

GIORNALE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA DAL 1925

I progetti

La riqualificazione dell'area dei giardini

27 Settembre 2020 ore 09:42

di Giulia Boggian



ALESSANDRIA - Ci saranno **400 nuovi posti auto** che serviranno "a decongestionare alcune zone della città, come la Pista o piazzale Aci" e un terminal bus. Questo è il progetto da realizzare nell'area adiacente alla stazione che il Comune comprerà per un milione e mezzo di euro da Sistemi Urbani, società delle Ferrovie dello Stato. E lo farà con una parte dei 10 milioni del Decreto Crescita.

"Inoltre Rfi ha un progetto per riqualificare la stazione e ce n'è un altro per rimettere a posto il palazzo adiacente il parcheggio, quello sulla rotonda" hanno annunciato il vicesindaco Buzzi Langhi e l'assessore Barosini.