



**Al Sig. Segretario Generale del
Comune di Alessandria**
Dott.ssa Francesca Gangi

Alessandria 30.11.2020

pec: comunedialessandria@legalmail.it
email: francesca.ganci@comune.alessandria.it

Dottorressa Gangi buon giorno

Mi permetto trasmetterLe, per le Sue eventuali valutazioni del caso, quanto in data 16 u.s. ho inoltrato al Sindaco di Alessandria ed a tutti i consiglieri comunali attraverso posta elettronica certificata; come spesso riscontrato precedentemente ad oggi non ho avuto da dette "persone" alcun tipo di riscontro.

Ritengo che il tema, gli sviluppi dello stesso ed il modo operativo seguito dalle persone preposte alle scelte fatte possono essere oggetto di valutazione da parte della magistratura ordinaria e della Corte dei Conti; capisco altresì che anche questo possa interessare nessuno.

Nel permettermi evidenziarLe la mia risposta all'arch. Robotti in data 19.10.20 (pag.5 dell'allegato) ed i punti ed i fatti evidenziati, rimango a disposizione per ogni chiarimento.

Con distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

Allegato pdf: 2020-11-25 Allegato documentazione.pdf

Oggetto: Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Mittente: FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

Data: 23/09/2020, 14:58

A: "comunedialessandria@legalmail.it" <comunedialessandria@legalmail.it>

CC: cafemoka@pec.it, fabiofaperugini@pec.it

Al Comune di Alessandria

al Sig. Sindaco

Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco

al Direttore di Direzione

Arch. Pierfranco Robotti

In riferimento alle notizie apparse sugli organi di stampa sono a significare a nome e per conto dei signori Alberici Paolo ("CafeMoka srl" Via della Meccanica, 27 - 15121 Alessandria) e Perugini Fabio Franco Arturo ("MelchionniCafè" Via Chenna, 18 - 15121 Alessandria) l'interesse ad effettuare una comune offerta economica in riferimento a: *"AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO "EX BAR CANGIASI"*.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

--

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.

Oggetto: Fwd: Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Mittente: FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

Data: 13/10/2020, 15:33

A: "comunedialessandria@legalmail.it" <comunedialessandria@legalmail.it>

CC: sindaco@comune.alessandria.it, pierfranco.robotti@comune.alessandria.it

Al Sig. Sindaco
All'arch. Robotti
e p.c. Al Segretario Generale del Comune di Alessandria

In data 23.09.2020 vi ho trasmesso l'interessamento da parte di persone inserite nel settore della distribuzione con esperienza nella conduzione di attività correlate a quanto l'assegnazione in oggetto.

Non ho, e quindi non abbiamo, avuto alcun cenno di risposta.

Ci sono dei problemi di comprensione in quanto trasmessovi o è solo vostra volontà non affrontare il problema e dare una risposta?

In attesa di un riscontro, che mi auguro giunga presto, colgo l'occasione per ben distintamente salutarvi

Arch. Fulvio Perugini

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Data:Wed, 23 Sep 2020 14:58:20 +0200

Mittente:FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

A:comunedialessandria@legalmail.it <comunedialessandria@legalmail.it>

CC:cafemoka@pec.it, fabiofaperugini@pec.it

Al Comune di Alessandria

al Sig. Sindaco
Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco

al Direttore di Direzione
Arch. Pierfranco Robotti

In riferimento alle notizie apparse sugli organi di stampa sono a significare a nome e per conto dei signori Alberici Paolo ("CafeMoka srl" Via della Meccanica, 27 - 15121 Alessandria) e Perugini Fabio Franco Arturo ("MelchionniCafè" Via Chenna, 18 - 15121 Alessandria) l'interesse ad effettuare una comune offerta economica in riferimento a: "AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI

SUPERFICIE TRENTENNALE RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO "EX BAR CANGIASI".

In attesa di riscontro porgo distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

--

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.



COMUNE DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515811 - fax 0131 515425 - email: pierfranco.robotti@comune.alessandria.it -
comunedialessandria@legalmail.it

OGGETTO: Cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi ad immobile comunale sito nei giardini pubblici antistante la stazione ferroviaria e denominato "Ex Bar Cangiasci".

Arch. Fulvio Perugini

P.E.C.: fulvio.perugini@pec.it

In risposta alla Vs. istanza via PEC prot. n. 72408 del 24.09.2020 ed al successivo sollecito via PEC prot. n. 78325 del 13.10.2020, si comunica che con Deliberazione n. 66 del 16/09/2020 il Consiglio Comunale ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiasci" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite.

Pertanto la sua richiesta non può essere presa in considerazione.

Cordiali saluti.

Alessandria, li 16.10.2020

IL DIRETTORE

del Settore Urbanistica e Patrimonio

Arch. Pierfranco Robotti

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli art. 20, 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio.



**Arch. Pierfranco Robotti
Direttore Settore Urbanistica e
Patrimonio**

**e p.c. Al Sig. Sindaco
Comune di Alessandria**

**e p.c. Al Segretario Generale del
Comune di Alessandria**

Alessandria 19.10.2020

Oggetto: Vostra del 16.10.2020

In riferimento a quanto in oggetto sono a precisare quanto segue:

- abbiamo avuto modo di avere un colloquio presso il suo ufficio in data antecedente la data da Lei indicata del 16/09/2020 nella quale il Consiglio Comunale con deliberazione n.66 *"ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiassi" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite"*
- in data 04.07.2019 la Corte di Appello di Torino ha emesso un verdetto contrario al Caffè degli Artisti di Luigi Barberis sas e C.;
- in data 16.07.2019 è stata costituita la società C.A.C.M. srl (potrebbe indicare Caffè Artisti e Caffè Mercanti ?) con sede a Milano ed avente come soci la madre del sig. Barberis Luigi, il marito o convivente della madre del sig. Barberis Luigi e la compagna del sig. Barberis Luigi; quest'ultima ne è anche l'amministratrice unica;

- in data 19.07.19 la soc. C.A.C.M. srl è stata iscritta alla Camera di Commercio di Milano;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Alessandria Via Vochieri 7;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Acqui Terme Portici Saracco n.9;
- in data 29.08.19 l' avv. Grattarola Massimo informa la Caffè degli Artisti sas di Barberis Luigi e C. di voler procedere con istanza di fallimento considerando anche gli eventi di cui sopra;
- in data 25.10.19 viene definito un atto di transazione a firma del sig. Barberis Luigi, e Balbi Monica come garante, per la chiusura della vertenza avente avuto sentenza del 04.07.19.

Considerando che da parte del vice sindaco dott. Buzzi Langhi è stata espressa, diversi mesi fa, la quasi certa acquisizione da parte del Comune di Alessandria della superficie adiacente la Ferrovia per sviluppare un grande parcheggio di autobus ed alla luce di quanto sopra espresso ritengo che non siano state eseguite nel migliore dei modi le verifiche atte a definire questa assegnazione.

Ritenendo che, forse, la voglia di chiudere in fretta una vecchia vicenda, una certa superficialità nella valutazione delle persone, convenienza o altre motivazioni hanno portato alla delibera n.66 a cui lei fa riferimento e che sicuramente ci sarebbero state, in caso di richieste pubbliche a seguito della modificata situazione dell'area circostante, di offerte più utili alla cittadinanza sono a significare che le persone che rappresento valuteranno ogni eventuale azione per far decadere detta delibera.

Con distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

