

Oggetto: Appalto Ex Bar Cangiassi

Mittente: FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

Data: 16/11/2020, 11:24

A: Giorgio Abonante <giorgio.abonante@comunedialessandria.it>, Abonante <simone.annaratone@comunedialessandria.it>, Autano <danilo.autano@comunedialessandria.it>, Barrera <mariaenrica.barrera@comunedialessandria.it>, Berta <paolo.bera@comunedialessandria.it>, Bianchini <giuseppe.bianchini@comunedialessandria.it>, Mauro Bovone <mauro.bovone@comunedialessandria.it>, Simonetta Bovone <simonetta.bovone@comunedialessandria.it>, Chiara Buzzi <chiara.buzzi@comunedialessandria.it>, Castellano <piero.castellano@comunedialessandria.it>, Castelli <ezio.castelli@comunedialessandria.it>, Demarte <vincenzo.demarte@comunedialessandria.it>, Foglino <stefano.foglino@comunedialessandria.it>, Gentiluomo <francesco.gentiluomo@comunedialessandria.it>, Guazzotti <pierpaolo.guazzotti@comunedialessandria.it>, Guerci <federicostefano.guerci@comunedialessandria.it>, Iacovoni <lorenzo.iacovoni@comunedialessandria.it>, Locci <emanuele.locci@comunedialessandria.it>, Lumi <gianpaologiuseppe.lumi@comunedialessandria.it>, Malagrino <diego.malagrino@comunedialessandria.it>, enrico.mazzoni@comunedialessandria.it, Micò <caterina.mico@comunedialessandria.it>, Oneto <vittoria.oneto@comunedialessandria.it>, Elisabetta Onetti <elisabetta.onetti@comunedialessandria.it>, Passalacqua <carmine.passalacqua@comunedialessandria.it>, Pavanello <evaldo.pavanello@comunedialessandria.it>, Angela Maria Poggio <angelamaria.poggio@comunedialessandria.it>, Ravazzi <giovanni.ravazzi@comunedialessandria.it>, Maria Rita Rossa <mariarita.rossa@comunedialessandria.it>, Ruffato <daniela.ruffato@comunedialessandria.it>, Sciaudone <maurizio.sciaudone@comunedialessandria.it>, Serra <michelangelo.serra@comunedialessandria.it>, comunedialessandria@legalmail.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Alessandria

Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco

Ai Sig,ri Componenti il Consiglio Comunale

Abonante Giorgio Angelo, Annaratone Simone, Autano Danilo, Barrera Marica Enrica, Berta Paolo, Bianchini Giuseppe, Bovone Mauro, Bovone Simonetta, Buzzi Chiara, Castellano Piero, Castelli Ezio, Demarte Vincenzo, Foglino Stefano Luigi Maria, Gentiluomo Francesco, Guazzotti Pierpaolo, Guerci Federico Stefano, Iacovoni Lorenzo, Locci Emanuele, Lumi Gian Paolo Giuseppe, Malagrino Diego, Mazzoni Enrico, Micò Caterina, Oneto Vittoria, Onetti Elisabetta, Passalacqua Carmine Antonio, Pavanello Evaldo, Poggio Angela Maria, Ravazzi Giovanni, Rossa Maria Rita, Ruffato Daniela, Sciaudone Maurizio, Serra Michelangelo.

Si allegano i files: 2020-11-16 Sindaco - Consiglieri
2020-11-15 Allegato documentazione

--

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.

— Allegati: —

2020-11-15 Allegato documentazione.pdf	498 kB
2020-11-16 Sindaco - Consiglieri.pdf	35,3 kB



**Al Sig. Sindaco del Comune di
Alessandria**

Prof. Gianfranco Cuttica di
Revigliasco

**Ai Sig.ri Componenti il Consiglio
Comunale**

Abonante Giorgio Angelo
Annaratone Simone
Autano Danilo
Barrera Marica Enrica
Berta Paolo
Bianchini Giuseppe
Bovone Mauro
Bovone Simonetta
Buzzi Chiara
Castellano Piero
Castelli Ezio
Demarte Vincenzo
Fogolino Stefano Luigi Maria
Gentiluomo Francesco
Guazzotti Pierpaolo
Guerci Federico Stefano
Iacovoni Lorenzo
Locci Emanuele
Lumi Gian Paolo Giuseppe
Malagrino Diego
Mazzoni Enrico
Micò Caterina
Oneto Vittoria
Onetti Elisabetta
Passalacqua Carmine Antonio
Pavanello Evaldo
Poggio Angela Maria
Ravazzi Giovanni
Rossa Maria Rita

Ruffato Daniela
Sciaudone Maurizio
Serra Michelangelo

Alessandria 16.11.2020

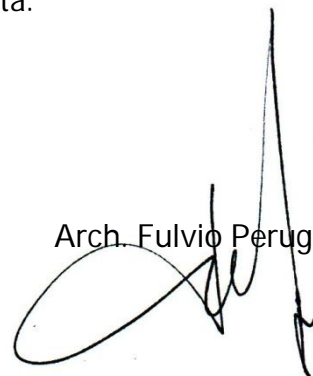
Signori buon giorno

Faccio seguito alla corrispondenza avuta con l'arch. Pierfranco Robotti, che allego in copia, della richiesta anche verbale a suo tempo formulatagli e degli sviluppi futuri dell'area delle Ferrovie dello Stato, acquisizione da parte del Comune di Alessandria oggetto di ampi interventi del Vice Sindaco dott. Buzzi Langhi,

Ritenendo che quanto sopra, considerando la certa valorizzazione di posizione dell' "Ex Bar Cangiasi" e quindi l'acquisizione di maggior interesse dello stesso, avrebbero dovuto indurre codesta Amministrazione a riformulare un nuovo bando e non definire velocemente le cose con una trattativa privata vorrei portare alla vostra attenzione l'opportunità da parte del Consiglio Comunale di Alessandria di annullare la delibera n.66 del 16.09.2020, con la quale è stato concesso il diritto di superficie trentennale relativo all'immobile denominato "Ex Bar Cangiasi" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria alla soc. CACM srl con sede in Milano Via Fabio Filzi n.2, e provvedere a riformulare un bando pubblico che tenga conto di questa valorizzazione dell'area nell'interesse della comunità.

Con distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini



Allegato pdf: 2020-11-25

Oggetto: Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Mittente: FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

Data: 23/09/2020, 14:58

A: "comunedialessandria@legalmail.it" <comunedialessandria@legalmail.it>

CC: cafemoka@pec.it, fabiofaperugini@pec.it

Al Comune di Alessandria

al Sig. Sindaco

Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco

al Direttore di Direzione

Arch. Pierfranco Robotti

In riferimento alle notizie apparse sugli organi di stampa sono a significare a nome e per conto dei signori Alberici Paolo ("CafeMoka srl" Via della Meccanica, 27 - 15121 Alessandria) e Perugini Fabio Franco Arturo ("MelchionniCafè" Via Chenna, 18 - 15121 Alessandria) l'interesse ad effettuare una comune offerta economica in riferimento a: *"AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO "EX BAR CANGIASI"*.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

--

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.

Oggetto: Fwd: Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Mittente: FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

Data: 13/10/2020, 15:33

A: "comunedialessandria@legalmail.it" <comunedialessandria@legalmail.it>

CC: sindaco@comune.alessandria.it, pierfranco.robotti@comune.alessandria.it

Al Sig. Sindaco
All'arch. Robotti
e p.c. Al Segretario Generale del Comune di Alessandria

In data 23.09.2020 vi ho trasmesso l'interessamento da parte di persone inserite nel settore della distribuzione con esperienza nella conduzione di attività correlate a quanto l'assegnazione in oggetto.

Non ho, e quindi non abbiamo, avuto alcun cenno di risposta.
Ci sono dei problemi di comprensione in quanto trasmessovi o è solo vostra volontà non affrontare il problema e dare una risposta?

In attesa di un riscontro, che mi auguro giunga presto, colgo l'occasione per ben distintamente salutarvi

Arch. Fulvio Perugini

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:Assegnazione diritto superficie "ex Bar Cangiassi" Giardini Pubblici Alessandria

Data:Wed, 23 Sep 2020 14:58:20 +0200

Mittente:FulvioPerugini <fulvio.perugini@pec.it>

A:comunedialessandria@legalmail.it <comunedialessandria@legalmail.it>

CC:cafemoka@pec.it, fabiofaperugini@pec.it

Al Comune di Alessandria

al Sig. Sindaco
Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco

al Direttore di Direzione
Arch. Pierfranco Robotti

In riferimento alle notizie apparse sugli organi di stampa sono a significare a nome e per conto dei signori Alberici Paolo ("CafeMoka srl" Via della Meccanica, 27 - 15121 Alessandria) e Perugini Fabio Franco Arturo ("MelchionniCafè" Via Chenna, 18 - 15121 Alessandria) l'interesse ad effettuare una comune offerta economica in riferimento a: "AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI

SUPERFICIE TRENTENNALE RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO "EX BAR CANGIASI".

In attesa di riscontro porgo distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

--

Arch. Fulvio Perugini
15121 Alessandria
mb: +39 328 6323602
fulvio.perugini@gmail.com - fulvio.perugini@pec.it
www.fulvioperugini.it

Informativa ai sensi del codice della Privacy (D. Lgs. 196 - 30/06/2003). Le informazioni contenute nella presente e-mail e negli eventuali allegati, devono essere nella disponibilità del solo destinatario. Se avete ricevuto per errore questa e-mail siete pregati di informarci (rispedendola al mittente) e di provvedere alla sua rimozione. Possono essere presenti informazioni riservate e non corrette (parzialmente o totalmente). Del contenuto è responsabile il mittente della presente. Chiunque venga in possesso non autorizzato di questa e-mail è vincolato dalla Legge a non leggerne il contenuto, a non copiarla, a non diffonderla e a non usarla.



COMUNE DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515811 - fax 0131 515425 - email: pierfranco.robotti@comune.alessandria.it -
comunedialessandria@legalmail.it

OGGETTO: Cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi ad immobile comunale sito nei giardini pubblici antistante la stazione ferroviaria e denominato "Ex Bar Cangiasci".

Arch. Fulvio Perugini

P.E.C.: fulvio.perugini@pec.it

In risposta alla Vs. istanza via PEC prot. n. 72408 del 24.09.2020 ed al successivo sollecito via PEC prot. n. 78325 del 13.10.2020, si comunica che con Deliberazione n. 66 del 16/09/2020 il Consiglio Comunale ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiasci" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite.

Pertanto la sua richiesta non può essere presa in considerazione.

Cordiali saluti.

Alessandria, li 16.10.2020

IL DIRETTORE

del Settore Urbanistica e Patrimonio

Arch. Pierfranco Robotti

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli art. 20, 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio.



**Arch. Pierfranco Robotti
Direttore Settore Urbanistica e
Patrimonio**

**e p.c. Al Sig. Sindaco
Comune di Alessandria**

**e p.c. Al Segretario Generale del
Comune di Alessandria**

Alessandria 19.10.2020

Oggetto: Vostra del 16.10.2020

In riferimento a quanto in oggetto sono a precisare quanto segue:

- abbiamo avuto modo di avere un colloquio presso il suo ufficio in data antecedente la data da Lei indicata del 16/09/2020 nella quale il Consiglio Comunale con deliberazione n.66 *"ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiassi" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite"*
- in data 04.07.2019 la Corte di Appello di Torino ha emesso un verdetto contrario al Caffè degli Artisti di Luigi Barberis sas e C.;
- in data 16.07.2019 è stata costituita la società C.A.C.M. srl (potrebbe indicare Caffè Artisti e Caffè Mercanti ?) con sede a Milano ed avente come soci la madre del sig. Barberis Luigi, il marito o convivente della madre del sig. Barberis Luigi e la compagna del sig. Barberis Luigi; quest'ultima ne è anche l'amministratrice unica;

- in data 19.07.19 la soc. C.A.C.M. srl è stata iscritta alla Camera di Commercio di Milano;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Alessandria Via Vochieri 7;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Acqui Terme Portici Saracco n.9;
- in data 29.08.19 l' avv. Grattarola Massimo informa la Caffè degli Artisti sas di Barberis Luigi e C. di voler procedere con istanza di fallimento considerando anche gli eventi di cui sopra;
- in data 25.10.19 viene definito un atto di transazione a firma del sig. Barberis Luigi, e Balbi Monica come garante, per la chiusura della vertenza avente avuto sentenza del 04.07.19.

Considerando che da parte del vice sindaco dott. Buzzi Langhi è stata espressa, diversi mesi fa, la quasi certa acquisizione da parte del Comune di Alessandria della superficie adiacente la Ferrovia per sviluppare un grande parcheggio di autobus ed alla luce di quanto sopra espresso ritengo che non siano state eseguite nel migliore dei modi le verifiche atte a definire questa assegnazione.

Ritenendo che, forse, la voglia di chiudere in fretta una vecchia vicenda, una certa superficialità nella valutazione delle persone, convenienza o altre motivazioni hanno portato alla delibera n.66 a cui lei fa riferimento e che sicuramente ci sarebbero state, in caso di richieste pubbliche a seguito della modificata situazione dell'area circostante, di offerte più utili alla cittadinanza sono a significare che le persone che rappresento valuteranno ogni eventuale azione per far decadere detta delibera.

Con distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

