



**Arch. Pierfranco Robotti  
Direttore Settore Urbanistica e  
Patrimonio**

**e p.c. Al Sig. Sindaco  
Comune di Alessandria**

**e p.c. Al Segretario Generale del  
Comune di Alessandria**

Alessandria 19.10.2020

Oggetto: Vostra del 16.10.2020

In riferimento a quanto in oggetto sono a precisare quanto segue:

- abbiamo avuto modo di avere un colloquio presso il suo ufficio in data antecedente la data da Lei indicata del 16/09/2020 nella quale il Consiglio Comunale con deliberazione n.66 *"ha deciso di approvare la trattativa privata per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale relativi all'immobile denominato "Ex Bar Cangiassi" posto nei giardini pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e identificato catastalmente al Foglio 117 mappale 191 parte, similamente ai disposti dell'art. 591 del "Codice di Procedura Civile" e in base all'art.5e l'art.8 del "Regolamento per alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Alessandria", alla Società C.A.C.M. S.r.l., con sede in Milano via Fabio Filzi n.2 (Partita IVA, Codice Fiscale e Numero iscrizione al Registro Imprese 10912280962) alle condizioni ivi stabilite"*
- in data 04.07.2019 la Corte di Appello di Torino ha emesso un verdetto contrario al Caffè degli Artisti di Luigi Barberis sas e C.;
- in data 16.07.2019 è stata costituita la società C.A.C.M. srl (potrebbe indicare Caffè Artisti e Caffè Mercanti ?) con sede a Milano ed avente come soci la madre del sig. Barberis Luigi, il marito o convivente della madre del sig. Barberis Luigi e la compagna del sig. Barberis Luigi; quest'ultima ne è anche l'amministratrice unica;

- in data 19.07.19 la soc. C.A.C.M. srl è stata iscritta alla Camera di Commercio di Milano;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Alessandria Via Vochieri 7;
- in data 05.08.19 la soc. Caffè degli Artisti di Luigi Barberis e C. affitta alla C.A.C.M. srl. l'esercizio dell'attività di bar corrente in Acqui Terme Portici Saracco n.9;
- in data 29.08.19 l' avv. Grattarola Massimo informa la Caffè degli Artisti sas di Barberis Luigi e C. di voler procedere con istanza di fallimento considerando anche gli eventi di cui sopra;
- in data 25.10.19 viene definito un atto di transazione a firma del sig. Barberis Luigi, e Balbi Monica come garante, per la chiusura della vertenza avente avuto sentenza del 04.07.19.

Considerando che da parte del vice sindaco dott. Buzzi Langhi è stata espressa, diversi mesi fa, la quasi certa acquisizione da parte del Comune di Alessandria della superficie adiacente la Ferrovia per sviluppare un grande parcheggio di autobus ed alla luce di quanto sopra espresso ritengo che non siano state eseguite nel migliore dei modi le verifiche atte a definire questa assegnazione.

Ritenendo che, forse, la voglia di chiudere in fretta una vecchia vicenda, una certa superficialità nella valutazione delle persone, convenienza o altre motivazioni hanno portato alla delibera n.66 a cui lei fa riferimento e che sicuramente ci sarebbero state, in caso di richieste pubbliche a seguito della modificata situazione dell'area circostante, di offerte più utili alla cittadinanza sono a significare che le persone che rappresento valuteranno ogni eventuale azione per far decadere detta delibera.

Con distinti saluti

Arch. Fulvio Perugini

